



あーばんトーク

●●●復興まちづくり支援事業3年の歩み●●●

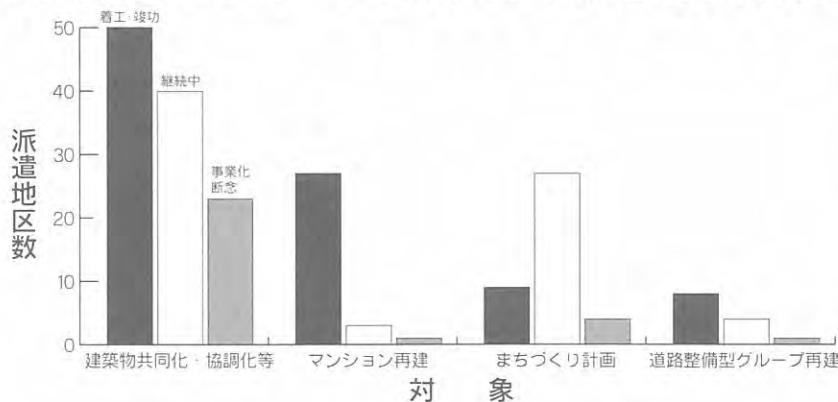
こうべすまい・まちづくり人材センターから

こうべまちづくりセンターでは、阪神・淡路大震災後の平成7年7月7日、すまい・まちづくり人材センターを開設し、復興のすまい・まちづくりの支援に取り組んできました。震災の日から早くも3年半が過ぎましたが、この間、住民を始め関係者の懸命の努力によって、すまい・まちの復興は相当進んでいます。

住民団体からの要請を受けて、すまい・まちづくり人材センターから専門家を派遣した地区は平成10年6月末で194地区になりました。これらの専門家は、主に建築物の共同化・協調化計画、マンション再建計画、まちづくり計画等の策定にあたって専門的・技術的な立場から情報の提供や助言を行い、住民主体のすまい・まちの復興事業の進展に大きく寄与しています。

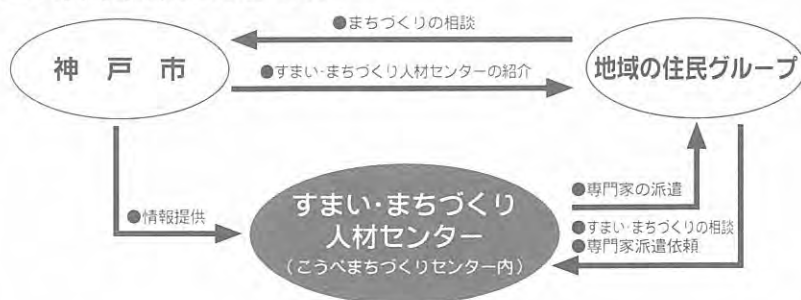


1. 専門家(アドバイザー・コンサルタント)派遣の実施と成果 (平成10年6月30日現在)



○その他の派遣
地域のすまい・まちづくりの勉強会に専門家を派遣し、各種の支援制度や法務・税務等に関する情報の提供と啓発に努めました。
(31地区に建築士、弁護士、司法書士等を派遣しました。)

2. 専門家派遣のしくみ



3. 登録専門家の内訳

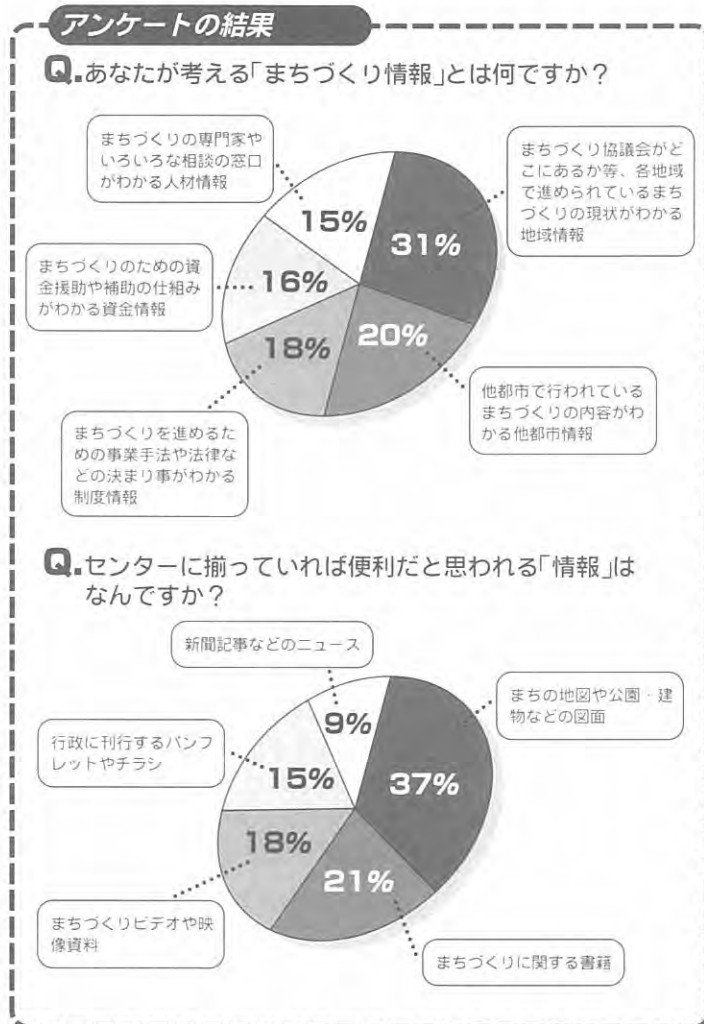
(平成10年6月現在)
平成10年6月現在 282社(人)
内訳: コンサルタント189社
弁護士15人
司法書士7人
土地家屋調査士38人
税理士・公認会計士15人
不動産鑑定士10人
大学教員8人

「まちづくり情報」アンケートの結果

前回の第11号で、まちづくり情報についてアンケートをさせていただきましたが、たくさんの方から大変貴重なご意見を頂きました。ご協力に対してお礼を申し上げます。

■集計結果

約350人の方に質問票を送らせていただき、87名の方から回答を頂きました。



このほか、自由意見として次のようなご意見がありました。

- ①まちづくり会館を入りやすく、落ち着いた雰囲気施設の施設にして欲しい。
- ②資料作成に当たっては、イラストや平易な表現を用いるなど皆に分かりやすいものにして欲しい。
- ③行政情報と民間情報を交えた地域ごとの課題が分かる情報を整備して欲しい。
- ④外国の先進事例を紹介した情報をそろえて欲しい。
- ⑤まちづくり協議会に関する情報を総合的にそろえて欲しい。
- ⑥各地域でのまちづくりの現状を知らせる情報が大事だ。
- ⑦素人にも分かる視聴覚情報(ビデオ、スライド、地図など)を中心に整備して欲しい。
- ⑧ワークショップなどの技法の解説書、マニュアルがあれば、便利だ。
- ⑨パソコンを活用した情報提供システムを整備して欲しい。
- ⑩関連行政機関の住所・業務内容等をまとめた一覧表が欲しい。

お寄せいただいたご意見は、現在進めている「まちづくり情報の整備」に反映させていきたいと考えております。

今後ともご支援をよろしく申し上げます。



市民ワークショップ風景



講演会風景

第2期こうべ市民安全まちづくり大学 受講生募集のお知らせ

神戸市では、市民の皆さんが安全について学び、地域の安全まちづくりに生かしていくための場として、昨年度に引き続き、「こうべ市民安全まちづくり大学」を、神戸大学都市安全研究センター、こうべまちづくりセンターとの共催で開講します。

昨年度の講座を修了した第1期生のうち、市民安全推進員として登録した50名の皆さんは、現在開講中の上級コースにおいて、安全なまちづくりのための手引書の検討などに取り組みされています。皆さんもぜひ、本校を受講して、この安全なまちづくりの輪の中に加わってください。

今年度は、次の2つの講座を開講します。(昨年度とほぼ同様です。)

①入門講座

防災や防犯についての専門的知識を習得するための、講演会形式の講座です。(定員130名、無料)

◇日時:9月から3月の毎月第1木曜日 午後6時30分～8時45分(全7回)

◇場所:神戸市生活学習センター 中央区橋通3-4-3 ☎(078)361-6977

入門講座のプログラム(予定)

日 程	テ ー マ	内 容
第1回 9月3日(木)	「神戸の土砂災害について」	沖村 孝氏 (神戸大学都市安全研究センター教授)
第2回 10月1日(木)	「神戸で再び大地震は起こるのか?」	石橋 克彦氏 (神戸大学都市安全研究センター教授)
第3回 11月5日(木)	「津波災害の恐ろしさ」	河田 憲昭氏 (京都大学防災研究所教授)
第4回 12月3日(木)	「防犯の住まいづくり・まちづくり」	田中 義恭氏 (都市防犯研究センター事務局長)
第5回 1月7日(木)	「いざという時に備えて～危機管理の心」	林 春男氏 (京都大学防災研究所教授)
第6回 2月4日(木)	「ライフラインは大丈夫か?」	高田 至郎氏 (神戸大学工学部教授)
第7回 3月4日(木)	「安全で安心なコミュニティづくりを進めるために」	室崎 益輝氏 (神戸大学都市安全研究センター教授)

②まちづくり講座

地域で住民の皆さんとともに、楽しみながら安全なまちづくりを進めていくためのいろいろな手法を身につける、参加型の講座です。(定員50名、無料)

◇日時:9月から2月の毎月第3木曜日 午後6時30分～8時45分(全6回)

◇場所:こうべまちづくりセンター 中央区元町通4-2-14 ☎(078)361-4523

まちづくり講座のプログラム(予定)

日 程	テ ー マ	内 容
第1回 9月17日(木)	「地域の安全イベントを企画しよう」	子供からお年寄りまで、住民の方がみんなで楽しく参加できる防災訓練など、安全に関するイベントの企画を考えます。
第2回 10月15日(木)	「コミュニティ安全マップをつくろう①」	みんなで一緒にまちを歩けば、思いがけない発見があります。地域の危険や役立つ資源を探して、工夫を凝らした楽しいマップの作り方を考えます。(2回の講座の間に、週末に実際にまちを歩いてみることも予定しています。)
第3回 11月19日(木)	「コミュニティ安全マップをつくろう②」	ここまでの講座内容を振り返り、地域での活用などについて話し合います。
第4回 12月17日(木)	「地域での実践について考えよう」	講座で作った安全マップを生かして、地図上で防災訓練をしてみよう。
第5回 1月21日(木)	「災害図上訓練を体験しよう」	これまで学んできたことを生かして、地域のみんで作る安全計画を考えます。
第6回 2月18日(木)	「コミュニティ安全計画を考えよう」	

両講座とも修了した人のうち希望者は、「市民安全推進員」として登録され、地域の安全まちづくりにご活躍いただけます。また、次年度に予定している、推進員対象の上級コースを受講いただくこともできます。

受講を希望する方は、右の要領ではがきでお申し込みください。7月31日必着です。大勢の皆さんのご応募をお待ちしています。

■お問い合わせは、
神戸市 市民局 市民安全推進室 安全企画課
☎(078)322-6238

おもと
50円
神戸市市民局
市民安全推進室 安全企画課 行き
650-8570
神戸市中央区
加納町六丁目五十一

うら
○住所
○氏名(ふりがなも)
○年齢
○性別
○電話番号
○職業
○希望講座
(両方とも申し込むこともできます。)

インフォメーションコーナー

『神戸市定借バンク』をご存じですか？

『神戸市定借バンク』とは、
定期借地権の利用(活用)を希望される地主さんと借地人さんを登録し、
(助)神戸市都市整備公社が仲介をするというものです。

●土地の登録条件

- ①東灘区・灘区・中央区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区にある土地。
- ②建築可能な更地で、原則100㎡以上の土地。

●借りたい人の登録条件

- ①原則として『神戸市定借バンク』賛助建築会社の建築条件付貸地の紹介を了承される方。
※『神戸市定借バンク』賛助建築会社とは、定期借地権普及促進協議会の推薦を受けた、定期借地権事業に実績のある建築会社です。

『神戸市定借バンク』に登録された地主さん、借地人さんには、
以下の様な支援が受けられます。

●地主さんへの支援

- ①借地人さんを紹介します。
- ②『神戸市定借バンク』に賛助登録された税理士・土地家屋調査士等の専門家の無料相談を受けられます。
- ③契約事務の代行を行います。
- ④土地の管理会社の紹介をします。



●借りたい人の支援内容

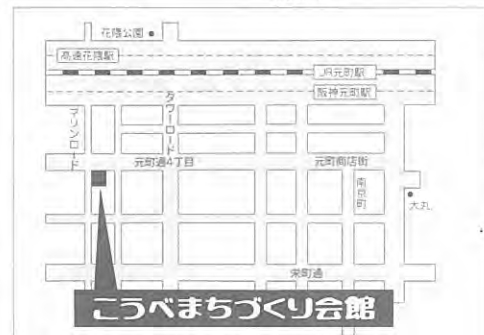
- ①地主さん(建築条件付貸地)を紹介します。
 - ②提携銀行から建築費・保証金の融資を受けられます。
 - ③契約事務の代行を行います。
- 随時ご相談を受け付けています。
電話にてお問い合わせください。

■お問い合わせは

(助)神戸市都市整備公社 定期借地権事業室
☎(078)251-8620

こうべまちづくり会館ギャラリー〈8・9・10月の予定〉

開催期間	展示内容	主催者
10年8月6日(木)~8月11日(火)	油絵	
8月13日(木)~8月18日(火)	せっか展(写真・油絵)	生宗 葉恵
8月20日(木)~8月25日(火)	第20回 CPM展(絵画)	三菱重工神戸造船所洋画部
8月27日(木)~9月1日(火)	朝日カルチャー火彩会(水彩画)	奈良橋 茂之
9月3日(木)~9月8日(火)	第10回増井教室油絵グループ展	横井 昭夫
9月10日(木)~9月15日(火)	葦の会展(油絵)	萩野 貞雄
9月17日(木)~8月22日(火)	'98朋写真展(写真)	くるっぺ萌
9月24日(木)~9月29日(火)	Wa合同展(パステル・水彩)	朝日カルチャー神戸
10月1日(木)~10月6日(火)	パレット'78作品展(油絵・水彩)	パレット'78
10月8日(木)~10月13日(火)	震災後第1回神戸芸術学林絵画展	神戸芸術学林



すまい・まちづくりのご相談は

■すまい・まちづくり人材センター

(こうべまちづくり会館 3階)
☎(078)361-4377
受付曜日/月、火、木、金曜日
(ただし、年末年始は除く)
受付時間/午前10時~午後5時

■祝日、土・日曜日は

まちづくり相談コーナーへ
(こうべまちづくり会館 4階)
☎(078)361-4523
受付時間/午前10時~午後5時

〒650-0022 神戸市中央区元町通4丁目2番14号
☎(078)361-4523
FAX (078)361-4546